

Stedelijke Ontwikkeling

Plannen & Projecten



Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

De heer M. Hoogenboom
VLAARDINGEN



datum
12 september 2017

onderwerp
Beantwoording artikel 36-
vragen tijdelijke huisvesting
Zuidbuurtseweg 1

pagina
1/4

briefnummer
1606465

uw kenmerk

bijlage(n)
2

Geachte heer Hoogenboom,

Op 23 augustus jl. heeft u, op grond van artikel 36 van het reglement van orde voor de werkwijze van de gemeenteraad en de raadscommissies 2007, vragen gesteld over de tijdelijke verhuur van het pand en de grond aan de Zuidbuurtseweg 1.

De antwoorden op de vragen 3 en 4 zijn geheim gelet op artikel 10 lid 2 onder b en onder g van de Wob. Dit betreft de economische en financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van natuurlijke personen en of rechtspersonen. In dit geval gaat het om onderhandelingen over de verkoop en verhuur en bijbehorende informatie. Het beschikbaar stellen van deze stukken ondermijnt de positie van de gemeente bij deze en toekomstige onderhandelingen. U wordt apart geïnformeerd over de antwoorden op deze vragen.

Hieronder treft u de beantwoording van overige vragen aan.

Vraag 1:

Komt dit voorstel nog op de agenda van de gemeenteraad te staan? Met andere woorden, mag de raad hier nog iets van vinden of is dit raadsmemo louter een informatief moment?

Antwoord:

Nee, de gemeenteraad heeft geen formele rol meer. Over de aanstaande ruimtelijke procedure kan hierbij nog worden aangevuld dat met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het college het bevoegde orgaan is als het gaat om procedures voor afwijking van het bestemmingsplan. Bij grotere afwijkingen moet het college wel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad vragen, tenzij de afwijking valt binnen een categorie waarvan de raad vooraf heeft bepaald dat er geen vvgb nodig is.

Na inwerkingtreding van de Wabo heeft de raad bepaald dat alle afwijkingen van het bestemmingsplan vallen binnen een categorie waarvoor geen vvgb is vereist, omdat hiermee de procedure zo kort mogelijk wordt gehouden. Uit de rechtspraak bleek dat deze handelwijze risicovol is, daarom heeft de raad op 26 januari 2017 een nieuw aanwijzingsbesluit genomen, met daarin specifieke categorieën benoemd waarvoor bij afwijking van het bestemmingsplan geen vvgb van de raad nodig is. De beperkte geldigheidsduur tot 1 januari 2018 is er gekomen na een amendement uit de raad, aangezien zij het besluit wil evalueren en alle categorieën kritisch tegen het licht wil houden.

Stedelijke Ontwikkeling

Plannen & Projecten

Met het eerdere raadsmemo wilden wij u op de hoogte houden van de besluitvorming ten aanzien van de verhuur van Zuidbuurtseweg 1 ten behoeve van arbeidsmigranten en flexwonen. Hierover bent u op verschillende momenten eerder geïnformeerd, waaronder op 23 mei jl.. Wij zullen dit ook blijven doen.

Vraag 2:

Wat was de reden dat de locaties Elementen en Zwanensingel zijn afgefallen en u deze keuze heeft gemaakt?

Antwoord:

Dit besluit gaat over de verhuur van Zuidbuurtseweg 1. De andere locaties zijn nog niet afgefallen. Hierover vindt separaat besluitvorming plaats, zoals ook gemeld in de raadsmemo van 23 mei jl..

Vraag 5:

Is een huismeester 24/7 verplicht gesteld binnen deze voorwaarden?

Antwoord:

Wij zijn met Tradiro overeengekomen dat 24 uur per dag een huismeester aanwezig is.

Vraag 6:

Vanuit het raadsmemo ontstaat de indruk dat u een huurperiode heeft vastgelegd voor een langere periode (u spreekt over het liefst een langere periode van 10 – 15 jaar), is dit beeld juist of heeft u een korter huur termijn afgesproken?

Antwoord:

Wij hebben een verhuurtermijn van maximaal 15 jaar afgesproken. Door te verhuren blijft de gemeente eigenaar en behoudt de gemeente haar invloed over de toekomstige bestemming van het pand en de grond eromheen.

Vraag 7:

Ca. 144 arbeidsmigranten betekent met 5 personen per auto al snel 28 auto's, hoe zal het parkeren worden ingevuld?

Antwoord:

Er wordt geparkeerd op eigen terrein, in de nieuwe situatie worden 50 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Vraag 8:

Naar onze inschatting is de Marathonweg de enige ontsluiting voor auto's vanaf deze locatie, naar onze mening zal dit ongewenste effecten hebben op het overige verkeer op de Marathonweg, zeker als een groot deel van de migranten in de ochtend en middag tegelijk vertrekt en aankomt? Hoe kijkt u hier tegenaan en welke maatregelen heeft u hiervoor genomen?

Antwoord:

De ontsluiting van het gebied op de Marathonweg loopt via de inrit ten zuiden van de kruising met de Zuidbuurtseweg. Deze inrit komt via de parallelweg uit op de Marathonweg zelf. Op dit moment gaan wij er vanuit dat er geen nieuwe inrit op de Marathonweg wordt gerealiseerd.

Vraag 9:

Hoe verwacht u dat de Volkstuinenvereniging zal reageren op uw genomen besluit? Zij hebben niet voor niets bezwaren gemaakt? Welke mogelijkheden hebben zij?

Stedelijke Ontwikkeling

Plannen & Projecten

Antwoord:

De volkstuindersvereniging Zuidbuurt heeft aangegeven bezwaren te hebben tegen de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Zij zijn tegenstander van dit plan en maken zich zorgen over met name het veiligheidsgevoel en de verkeersproblematiek. Alle betrokkenen worden op de hoogte gehouden over de voortgang en er wordt een bijeenkomst gehouden voor afstemming met belanghebbenden en omwonenden.

De ruimtelijke procedure kan nu worden opgestart door de initiatiefnemer. Zij kunnen een zienswijze indienen en daarmee formeel bezwaar aantekenen tegen dit plan.

Vraag 10:

Is er een overzicht van het huidige aantal (tijdelijke) arbeidsmigranten in Vlaardingen? Waar wonen deze mensen en hoe verhoudt dit aantal zich ten opzichte van omliggende gemeenten?

Antwoord:

Volgens een provinciale rapportage uit 2016 en een regionaal rapport uit 2015 blijkt dat er binnen de regio Rotterdam geschat tussen de 49.000 en 60.000 Midden-, Zuid- en Oost-Europeanen verblijven. Volgens het regionale onderzoek wordt ingeschat dat er in Rotterdam 40.500 verblijven, in Schiedam 5.900, in Vlaardingen 2.900 en in Maassluis 1.100. Uit beide rapporten blijkt dat steeds meer arbeidsmigranten zich hier definitief hebben gevestigd. Van de in Basisregistratie Personen bekende gegevens is binnen de regio 35% tijdelijke arbeidsmigrant, 29% woont hier tussen de 2 tot 5 jaar en 36% woont hier langer dan 5 jaar.

Vraag 11:

U refereert in het raadsmemo aan het lopende onderzoek naar flex wonen, wanneer verwacht u dat dit onderzoek wordt afgerond en aan de raad de resultaten worden gepresenteerd?

Antwoord:

Deze resultaten zijn al aan de raad gepresenteerd. Het bedoelde onderzoek is als bijlage bij de raadsmemo van 23 mei jl. opgenomen. Beide stukken zijn voor de volledigheid bij deze beantwoording toegevoegd.

Vraag 12:

Hoe verhoudt dit plan zich tot het raadsvoorstel R51.1, reg nr. 1601114; vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Zuidbuurtseweg nabij nr. 2? Hangt dit met het ander samen?

Antwoord:

Dit gaat om een ander plan en hangt hiermee niet samen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


de secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen


de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc

Voortgang flexwonen

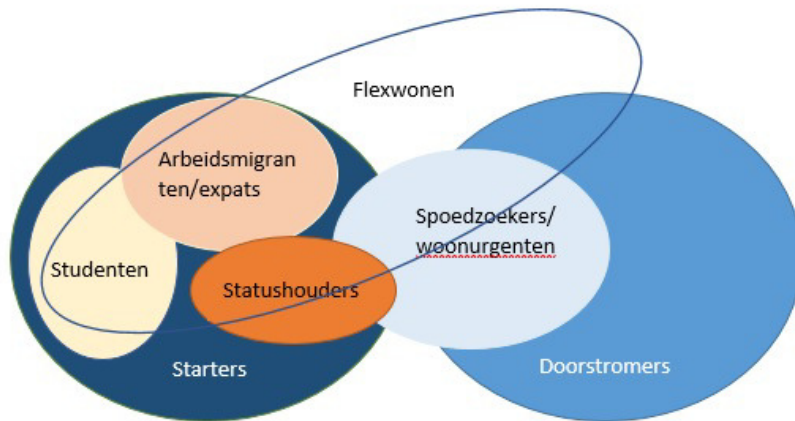
d.d. 01-05-2017

1. Vraag naar snelle tijdelijke woonruimte

Steeds meer spoedzoekers, waaronder arbeidsmigranten, vergunninghouders en uitstromers uit intramurale instellingen zoeken een plek op de gereguleerde sociale huurmarkt. Ook andere groepen 'nieuwkomers' op de woningmarkt zoals studenten, gescheiden mensen, werkende jongeren, expats, zoeken een woning. Dit zijn mensen die geen tijd hebben om lang te wachten op een huis, weinig kwaliteitseisen stellen of geen geld hebben voor een dure woonoplossing. Deze mensen zijn gebaat bij tijdelijke tussenoplossingen.

Het Expertisecentrum Flexwonen deed onderzoek naar de woonvisies van de 100 grootste gemeenten in Nederland en een steekproef onder de kleinere. Opvallende conclusie is dat de meeste gemeenten zich in hun woonvisie nog niet bewust lijken van de behoefte aan snel toegankelijke, betaalbare woonruimte. Wie snel woonruimte nodig heeft zal zich immers vaak niet melden bij gemeenten of corporaties, omdat de kans dat hij of zij geholpen wordt miniem is. En zo ontstaat een vicieuze cirkel van 'niet herkennen' en 'niet oplossen'.

Ook de doelgroepen die behoefte hebben aan die woonvormen zijn nog niet goed in beeld. Toch berekende het expertisecentrum dat er in heel Nederland bij zo'n 1,5 miljoen kleine huishoudens vraag naar is.



Woningzoekenden in beeld

Gemeenten die Flexwonen al toepassen zijn enthousiast. Nadere informatie over landelijke projecten is te vinden op <https://www.platform31.nl/nieuws/flexwonen-is-booming>

Voor Vlaardingen is globaal onderzoek gedaan naar deze doelgroep. Hieruit komt een behoefte aan woonplekken voor 715-925 personen per jaar naar voren (zie bijlage 1).

Er ontstaat een steeds grotere tegenstelling tussen de insiders en de outsiders op de reguliere huurwoningmarkt. Uitbreiding met een nieuw segment van tijdelijke woonruimte kan dit gat wellicht dichten. De uitbreiding van flexibele contractvormen die de Wet doorstroming huurmarkt sinds 1 juli 2016 mogelijk maakt kan hier een belangrijke bijdrage aan leveren.

Zo'n oplossing betekent in feite een toevoeging aan het reguliere woonsysteem, en bestaat vooral bij de gratie van het komen en gaan van bewoners met een overwegend laag inkomen die snel woonruimte nodig hebben en beperkte eisen stellen.

2 Aanbod van Flexwoningen

Tijdelijke sloopwoningen

In totaal zijn er 345 tijdelijke woningen voor 1 tot 2 jaar beschikbaar. Een aanzienlijk deel (circa 240-260, m.n. Valkenhof hoog) wordt op dit moment gebruikt om te kunnen voldoen aan het convenant huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten.

Bij de sloopwoningen die recent zijn vrijgekomen wordt flexwonen al toegepast:

- Patrimonium (Patrimoniumstraat e.o - 14 woningen), Hier wonen nu 12 starters.
- De Laat (Meeuwenlaan, Sperwerstraat e.o. - 96 woningen) De eerste 6 woningen die vrijkwamen zijn gegaan naar gescheiden mensen en starters via de organisatie Filex. Er zijn daarnaast in een aantal woningen tijdelijke arbeidsmigranten gevestigd.
- Valkenhof laag (Frank van Borselenstraat- 38 woningen). Deze flat is verhuurd aan Livable. Deze firma verhuurt de vrijkomende woningen door aan starters, studenten. Deze bewoners verrichten van klusjes in de wijk.

Locaties voor een langere periode (minimaal 10 jaar)

Vanuit de gemeente wordt er aan gedacht om de volgende locaties te transformeren naar flexwoningen.

Industrieweg (gemeentelijk pand, enkel het hoge gebouw)

In het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming kantoor met een wijzigingsbevoegdheid naar pension/hotel. Eén van de randvoorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid is dat het pand door niet meer dan 200 gebruikers mag worden bewoond.

Voor de Industrieweg is enkele jaren geleden een haalbaarheidsstudie gedaan door het uitzendbureau Stipt. Hieruit bleek dat realisatie haalbaar is bij de destijds gehanteerde koopprijs. Er werd uitgegaan van circa 180 zelfstandige eenheden met gezamenlijke voorzieningen.

Er wordt uitgegaan van verkoop. Het betreft niet het gedeelte dat voor de FIA is gereserveerd (lage gebouw).

Voor de Industrieweg is een taxatie uitgevoerd van de Laag en Hoogbouw. Afhankelijk van het resultaat van de gesprekken/onderhandelingen over de laagbouw kan een vervolgstap ingezet worden voor de hoogbouw. Verkoop zal plaatsvinden middels een openbare inschrijving. Hierbij worden randvoorwaarden vanuit flexwonen opgenomen. Er hebben zich 4 mogelijke investeerders gemeld als er gewoond mag worden in de toren.

Westhavenkade/Galgkade (gemeentelijk pand)

Voor dit gebouw is eveneens een studie gedaan m.b.t. transformatie naar wonen. Hierbij is uitgegaan van een tijdelijke functiewijziging van 10 jaar van het bestemmingsplan.

Er zijn drie schetsontwerpen uitgewerkt: kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, zelfstandige eenpersoonsstudio's en zelfstandige een-en tweepersoonsstudio's.

Het definitief ontwerp in deze studie gaat uit van 192 zelfstandige eenpersoonsstudio's met gemeenschappelijke wasruimten.

Het consortium rivier zone (CRV) heeft het eerste recht van koop en wil flexwonen voor een tijdelijke periode om op den duur de locatie te herontwikkelen. Er zitten momenteel 2 huurders in en de rest van het pand staat leeg. De huurcontracten dienen eerst te worden beëindigd.

Daarnaast hebben zich 3 mogelijke investeerders gemeld. In mei wordt door Vastgoed een beschrijving gemaakt van de verschillende scenario's en de te vervolgen koers. Als CRV afziet van koop, zal verkoop via openbare inschrijving plaatsvinden. Hierbij worden randvoorwaarden vanuit flexwonen opgenomen.

Elementen (complex van Waterweg Wonen)

Waterweg Wonen wil de Elementen voor dit doel bestempelen. Het complex wordt naar verwachting verkocht aan Homeflex, die zorg draagt voor de huisvesting van arbeidsmigranten in combinatie met de maatschappelijke opvang en eventuele andere te combineren flexdoelgroepen.

Naar verwachting komen op korte termijn partijen tot overeenstemming. Binnen de bestemming "Kantoor" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de gronden ten behoeve van een hotel/pension. Dit onder dezelfde randvoorwaarden als het gebouw Industrieweg. Het is immers één bestemmingsvlak. Stoed (maatschappelijke opvang), die hier twee verdiepingen huurt, staat positief tegenover dit initiatief. Het betreft plek voor de huisvesting van 60 arbeidsmigranten (3 verdiepingen met 5 tweepersoonskamers en 9 eenpersoonskamers met douches en gezamenlijke woonkamer/keuken).

Zuidbuurtseweg 1 (gemeentelijk eigendom)

Deze locatie is afgetast bij omliggende belanghebbenden (volkstuinten, school, bewoners, sportvereniging). De vereniging volkstuintencomplex Zuidbuurt staat negatief tegenover de plannen en zal proberen om deze ontwikkeling tegen te gaan.

Overige betrokkenen staan positief tegenover deze ontwikkeling . Om de ontwikkeling te kunnen realiseren, moet er van het bestemmingsplan worden afgeweken. Het betreft een verhuurcontract door gemeente voor 15 jaar. In totaal kunnen er bij volle bezetting 144 personen worden gehuisvest (72 studio's en gemeenschappelijke ruimtes). Er kunnen naast tijdelijke arbeidsmigranten ook andere flexdoelgroepen worden gehuisvest.

Zwanensingel / A20

Op dit moment lopen onderhandelingen over de huurprijs en het aantal te realiseren flexplekken.

Bijlage I. Vraag naar flexwoningen in Vlaardingen.

De vraag naar flexwonen (tijdelijke woonruimte voor diverse doelgroepen) komt voornamelijk vanuit de volgende doelgroepen:

Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten

Het convenant "huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten" is per 12 december jl. verlengd tot eind 2020. In dit convenant is o.a. het faciliteren van in totaal 300 woningen geregeld.

Tot nu toe is deze huisvesting voornamelijk geregeld via tijdelijke sloopwoningen. Als de komende twee jaar de nu beschikbare tijdelijke sloopwoningen (met name in april 2018 Valkenhof hoog met 130 wooneenheden) daadwerkelijk gesloopt worden zal er een tekort ontstaan. Er resteert dan een vraag voor 200-300 personen naar flexwonen.

Huisvesting statushouders

Het aantal te huisvesten statushouders neem het komende jaar af. In 2016 bedroeg de taakstelling 183 en naar verwachting in 2017 circa 110. Eind 2016 zijn er 36 meer gehuisvest dan de taakstelling. Deze aantallen zijn via de reguliere kanalen (woningcorporaties) te huisvesten en er zal geen vraag zijn naar extra locaties. Voor met name de mannen (circa de helft, dus 55) die wachten op gezinshereniging kan flexwonen interessant zijn.

Ex gedetineerden

Er wordt ingeschat dat er op jaarbasis zo'n 10 gevallen zijn waarbij mensen behoefte hebben aan een flexwoning.

Dak en thuislozen.

Vanuit de opvang dak en thuislozen (elementen) zouden er jaarlijks ca. 30-50 woningen voor uitstromers nodig zijn.

Starters

In 2015 is 10% van de sociale huurwoningen die vrij kwamen naar jongeren tot 23 gegaan. In totaal 69 woningen. Volgens Woon2015 was de vraag vanuit starters naar een woning in 2015 1.230 (waarvan 555 naar huur). Deze vraag is niet uit te splitsen naar behoefte aan een tijdelijke flexwoning of een reguliere sociale huurwoning. Uitgegaan wordt van een fifty-fifty verdeling.

Scheidingen

Één op de drie huwelijken van de ongeveer 75.000 jaarlijkse huwelijken in Nederland eindigt met een echtscheiding. In 2014 eindigden 35 duizend huwelijken in een scheiding, Dit is 5 procent meer dan in 2013. Het aantal geregistreerde partnerschappen dat wordt ontbonden is eveneens toegenomen. In 2014 eindigden ruim 1 800 partnerschappen in een scheiding,

Uit Woon2015 blijkt dat de vraag vanuit semi starters naar een woning in Vlaardingen tussen de 300-350 bedraagt per jaar. Een groot gedeelte van de semistarters bestaat uit gescheiden mensen. Op grond van het bovenstaande zal de vraag vanuit scheidingen tussen de 150- 200 bedragen. Uiteraard zoeken deze mensen het liefst een reguliere sociale huurwoning, maar eindigen vaak in de particuliere huursector. Er is een grote vraag naar flexwonen vanuit deze doelgroep.

Studenten

Het zal kleine aantallen betreffen circa 30-50 per jaar.

ZZP'ers

In de vraag vanuit deze doelgroep is geen of nauwelijks inzicht. Vooralsnog wordt dit ingeschat op 10-30. Het betreft dan zelfstandigen die voor een klus van enkele maanden een woning zoeken.

Bovenstaande vraag vanuit de verschillende doelgroepen, is in de onderstaande tabel weergegeven:

doelgroep	aantal
tijdelijke arbeidsmigranten (restvraag)	200- 300
statushouders	55
ex gedetineerden	10
dak en thuislozen	30-50
starters	230
scheidingen	150-200
studenten	30-50
zzp'ers	10-30

Totale vraag	715-925

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat er jaarlijks bij tussen de 715- 925 personen behoefte aan flexwonen kan zijn. Er zullen ook nog andere gegadigden zijn voor flexwonen zijn die niet in bovenstaande tabel zijn opgenomen. Er wordt gemakshalve van uitgegaan dat huurders 1 jaar in een dergelijke woning verblijven.

In totaal zal voor tussen de 700 - 925 personen per jaar de beschikbaarheid van een flexwoonplek gewenst zijn.

Hierbij de volgende twee kanttekeningen:

- de daadwerkelijke vraag vanuit de doelgroep tijdelijke arbeidsmigranten ligt veel hoger, alleen worden er door de gemeente niet meer woningen gefaciliteerd;
- niet alle bovenstaande groepen zijn met elkaar te combineren in 1 pand, daarnaast zijn er van de ene doelgroep meer dan een andere, daardoor kan niet overal een "magic mix" plaatsvinden.

RAADSMEMO



Gemeente Vlaardingen

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
J. Versluijs

Onderwerp
Stand van zaken flexwonen

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
23 mei 2017	1578190	

Geachte leden van de raad,

Steeds meer spoedzoekers, waaronder arbeidsmigranten, vergunninghouders en uitstromers uit intramurale instellingen zoeken een plek op de gereguleerde sociale huurmarkt. Ook andere groepen 'nieuwkomers' op de woningmarkt zoals studenten, gescheiden mensen, werkende jongeren, expats, zoeken een woning. Dit zijn mensen die geen tijd hebben om lang te wachten op een huis, weinig kwaliteitseisen stellen of geen geld hebben voor een dure woonoplossing. Deze mensen zijn gebaat bij tijdelijke tussenoplossingen.

Door Flexwonen kunnen alle doelgroepen die met spoed om woonruimte verleggen zitten tijdelijk wonen. Daarna kunnen zij doorstromen naar het reguliere woningmarktcircuit, te weten: een reguliere sociale huurwoning via het regionale woonruimteverdelingssysteem, een particuliere huurwoning of een koopwoning.

Flexwonen is dus een essentiële schakel in de zoektocht naar een geschikte woning voor een langere periode. Door het combineren van diverse doelgroepen, wordt iedereen gelijke kansen geboden.

In de oriënterende raadsvergadering van 14 april 2016 is van gedachte gewisseld over mogelijke locaties voor flexwonen en specifieke doelgroepen. Vraag en aanbod zouden in kaart gebracht worden en locaties zouden onderzocht worden op haalbaarheid. In de afgelopen maanden heeft dit geleid tot de volgende ontwikkelingen:

- de vraag naar flexwonen is in kaart gebracht. Het betreft tussen de 700-900 personen per jaar die behoefte kunnen hebben aan flexwonen. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de gemiddelde verblijfsduur 1 jaar bedraagt;
- de gemeente heeft in samenwerking met de woningcorporaties het afgelopen jaar een aantal tijdelijke corporatiewoningen, die op de nominatie staan om gesloopt te worden, al flex ingevuld. Het betreft o.a. Patrimonium (Patrimoniumstraat e.o. – 14 woningen, waarvan 12 voor starters), De Laat (Meeuwenlaan, Sperwerstraat e.o.- 96 woningen aan starters en arbeidsmigranten uitgegeven) en Valkenhof laag (Frank van Borselenstraat- 38 woningen verhuurd aan Livable). Deze firma verhuurt de vrijkomende woningen door aan starters, studenten. Deze huurders doen klusjes in de wijk.
- een aantal locaties kan naar verwachting voor een langere periode of permanent geschikt gemaakt worden voor dit doel. Van de in de oriënterende raadscommissie aangegeven mogelijke locaties betreft het de: Industrieweg 9, Westhavenkade/Galchkade, Zuidbuurtseweg 1, de Zwanensingel en de Elementen. Op deze wijze zouden circa voor 600 bewoners flexplekken gerealiseerd kunnen worden.



Gemeente Vlaardingen


Niet elke doelgroep valt te combineren en van sommige doelgroepen zijn er meer dan andere, waardoor niet voor alle locaties een "magic mix" tot de mogelijkheden behoort.

In bijgevoegde notitie wordt u op hoofdlijnen nadere geïnformeerd per project over de stand van zaken m.b.t. zaken als: draagvlak in de buurt, overeenstemming over huur/koopprijzen, benodigde ruimtelijke orderingsprocedures.

Over elke locatie afzonderlijk zal te zijner tijd aan u gerapporteerd worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


de secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen


de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc