

Artikel 34 vragen bij woningbouw Zuidbuurt 75b-77.

Aan het college van B&W van Vlaardingen.

In de dagmail van 20 oktober jl. wordt bij punt 4 melding gedaan over het toestemmen van het college tot het bouwen 8 woningen op het perceel aan de Zuidbuurt nummer 75b en 77. In het besluit wordt gemeld dat het college in 2017 hiermee ingestemd heeft.

Het betreffende besluit staat in de dagmail van 23 mei 2017 onder punt 11. Bij het lezen van beide berichten constateren wij verschillen. Hierover willen wij graag verduidelijking.

In de besluitenlijst van 23 mei 2017 lezen wij: ***“Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het principebesluit om de wijzigingsbevoegdheden ruimte-voor-ruimte en wonen voor de locaties Zuidbuurt 75b en 77 toe te passen, indien wordt voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving”.***

In de toelichting wordt aangegeven dat het college bevoegd is de bestemming in het bouwvlak te wijzigen naar de bestemming wonen. Dit is onder bepaalde voorwaarden gedaan waarbij één voorwaarde als voorbeeld genoemd wordt ***“dat ten hoogste 1 woning mag worden gebouwd indien ten minste 1.000 m2 aan bedrijfsgebouwen wordt gesloopt. Ook is er een wijzigingsbevoegdheid ‘Wonen’ opgenomen die kan worden toegepast om de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ bij algehele bedrijfsbeëindiging te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’”.***

Graag ontvangen wij van de betreffende portefeuillehouder uitleg over:

1. Het inhoudelijke verschil van beslissing tussen de besluitenlijst van 23 mei 2017 en de besluitenlijst van 20 oktober 2020.
2. Wat het instemmen met de intentieovereenkomst in 2017 heeft ingehouden.
3. Hoe er nu besloten kan worden tot het bouwen van 8 woningen terwijl het college in 2017 in intentie is overeengekomen tot het bouwen van hoogstens 1 woning.
4. Hoe dit besluit zich verhoudt tot de aanvraag die gemeente Vlaardingen heeft gedaan bij de provincie voor het verkrijgen van de status Bijzonder Provinciaal Landschap?
5. Hoe dit besluit van het college zich verhoudt tot de mening van de gemeenteraad tijdens de discussie over de Blankenburg Tracé waarbij het historische landschap zoveel mogelijk open en intact gehouden moest blijven?

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

GroenLinks-Vlaardingen Lianne van Kalken
ChristenUnie-SGP fractie Erik van Pienbroek