



Gemeente Vlaardingen

RAADSMEMO

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
J. Versluijs

Onderwerp
Motie overlast Westwijk

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
12 september 2017	1605599	--

Geachte leden van de raad,

Op 5 juli 2017 is tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota de motie over het beëindigen van overlast rondom de locaties Valkenhof, Floris de Vijfdelaan en Dirk de Derdelaan in de Westwijk aangenomen.

In deze motie is gesteld dat er veel overlast wordt ervaren rondom de genoemde locaties en dat de verantwoordelijkheid daarvoor zou liggen bij de uitzendbureaus en vastgoedeigenaren. De huidige situatie zou niet bijdragen aan het verhogen van het veiligheidsgevoel en de uitstraling van de Westwijk.

Uw raad heeft ons college verzocht om op zeer korte termijn in overleg te gaan met de betrokken partijen (uitzendbureaus, Waterweg Wonen en de eigenaar van de flat aan de Dirk de Derdelaan) om te komen tot een significante verbetering van de leefomgeving en met de politie en Toezicht & Handhaving om vaker te surveilleren en te handhaven. Tenslotte heeft u verzocht om de raad te informeren over de concrete afspraken die zijn gemaakt tijdens die overleggen.

Onderstaand treft u die informatie aan.

Naar aanleiding van de motie hebben wij overlegd met de politie en de woningbouwcorporatie om de situatie duidelijk in beeld te krijgen. Er zijn door de verschillende partijen bezoeken ter plaatse gebracht.

De drie complexen hebben ieder hun eigen problematiek. Het gaat daarbij vooral om hangjongeren en vuiloverlast. De criminaliteit in de drie complexen is volgens de politiegegevens niet hoger dan in de rest van de wijk.

In zijn *algemeenheid* is het volgende op te merken.

Gesprekken hebben plaatsgevonden met de uitzendbureaus Stipt en Tradiro. In het wijkkernteam is de problematiek besproken met de wijkagent, de buitengewoon opsporingsambtenaar van de wijk, de sociale wijkmeesters en de overlastconsulenten van de woningbouwcorporatie, het wijkteam, de buitenruimtecoördinator en de wijkcoördinator.

Er zwerven ongeveer zeven mannen, waarvan een aantal uit de Europese Unie afkomstig is en een aantal afkomstig is van daar buiten, door de wijk.

Enkelen zijn zwaar verslaafd. Zij hebben geen werk en geen uitkering, wonen in het openbaar gebied, waar ze slapen, eten, zich ontlasten en veel rommel veroorzaken, o.a. nabij het Erasmusplein.

De inzet van politie en Toezicht & Handhaving was en is in deze delen van de Westwijk afgestemd op het klachtenbeeld. Bij de surveillance wordt mede gehandhaafd door de mogelijkheden van preventief fouilleren te benutten en het uitreiken van (waarschuwingen) wijkverbod. Op dit moment is de overlast minimaal, omdat in verband met uitgereikte wijkverboden door de politie de zwervers niet meer in de wijk aanwezig zijn.

Politie en Toezicht & Handhaving hebben de specifieke locaties opgenomen in hun routes, zodat hier structureel en regelmatig gecontroleerd wordt. Maar ook het jongerenwerk neemt deze locaties mee in de ambulante rondes, waarbij zij in gesprek gaan om te proberen het gedrag van jongeren te beïnvloeden.

Wij hernieuwen de afspraken met Irado om extra rondes uit te voeren om het grofvuil op woensdag op te halen. Aannemer Blijdorp B.V. is aangesproken om het gras niet te maaien wanneer er vuilniszakken liggen en buurtconciërges en buurtpreventie is gevraagd om overlast extra actief te melden. De politie maakt een aparte afspraak om te helpen bij het invullen van de diverse aangiftes en Toezicht & Handhaving gaat extra handhaven. Speciaal voor de Westwijk zijn twee BOA's aangesteld. Tenslotte start in september 2017 de procestafel Zorg & Veiligheid vanuit de gemeente om te zorgen dat met name arbeidsmigranten zonder werk en verblijfsmogelijkheden geholpen worden en niet gaan zwerven door de wijk.

Naast deze concrete acties hebben wij met de diverse partijen andere mogelijkheden om de overlast te beperken geïnventariseerd, waaronder:

- Terugbrengen van arbeidsmigranten door de uitzendbureaus waarmee wij een convenant hebben afgesloten, Tradiro en Stipt, naar Polen en Letland;
- Overleg met Stichting Barka, een organisatie die arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa zonder perspectief in Nederland begeleidt bij hervestiging of terugkeer naar het thuisland;
- Onderzoek naar de mogelijkheden/inzet van de Dienst Terugkeer & Vertrek. Deze organisatie van de Rijksoverheid begeleidt mensen bij vertrek uit Nederland, wanneer blijkt dat zij geen recht hebben op verblijf in Nederland;
- Inschakelen van de wijkteams, wanneer dat noodzakelijk blijkt;

Specifiek voor de locatie *Valkenhof hoog en laag* valt te melden dat de sporthallen worden gesloopt in de eerste helft van 2019, nadat de nieuwe hallen (Erasmusplein en Claudius Civilislaan) zijn opgeleverd. Op deze locatie ruimt Ipse standaard tweemaal per week het zwerfvuil op en Tradiro en Irado halen na een melding vuil per direct op. Uit navraag blijken er de afgelopen periode geen meldingen van geluidsoverlast te zijn. Er is recent wel een incident gemeld, waar de politie op geacteerd heeft. De klankbordgroep, die bestaat uit bewoners van Tuinzicht, is tevreden over de situatie in en rondom het complex en draagt dit actief uit.

De locatie *Dirk de Derdeflat* heeft te maken met vuiloverlast. Dit probleem is met de eigenaar besproken. Concreet is voor deze locatie de mogelijkheid voor een wijkdeal onderzocht en in werking gezet. De beheerder heeft een sleutel van de afvalcontainer ontvangen, zo kan vastzittend vuil in de container eenvoudig en snel worden verholpen door de beheerder zelf. Er is recent een extra cleanbeurt uitgevoerd (snoeien, vegen, zwerfafval verwijderen) en de huurders ontvangen van de vastgoedbeheerder nogmaals een brief in vijf talen over het aanbieden van afval en voorkomen van zwerfvuil. De beheerder zal 'overlopers' van afvalcontainers direct melden bij de Buitenlijn en bij de buitenruimtecoördinator.

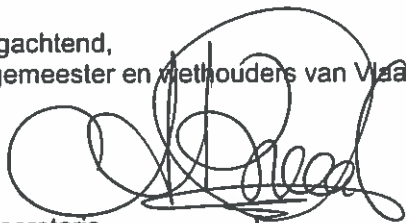
Toen de eigenaar het pand kocht is er een renovatieplan gemaakt. Omdat hier grote investeringen mee gemoeid zijn, worden zaken gefaseerd aangepakt. De riolering, het dak en de lift zijn inmiddels aangepakt. Wij hebben afgesproken dat slechte plekken in het beton worden gerepareerd. De constructieve veiligheid van de uitkragende balkonvloeren van het appartementencomplex zijn onderzocht.

Inmiddels zijn ze bij de flat al druk doende de pijn puntjes die dit rapport naar boven brachten aan te pakken en loopt de planning door zoals afgesproken.

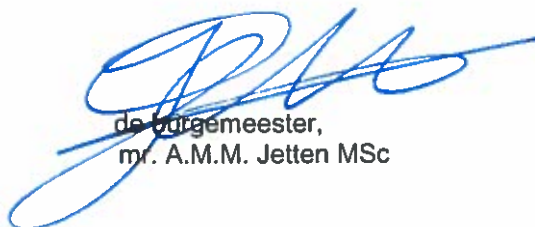
De *Floris de Vijfdelaan* wordt in april 2018 gesloopt. Op de kop van deze locatie houden zich regelmatig groepen jongeren op. Dit is jeugd die voornamelijk in de Westwijk woont. De groep is bekend, de jongeren claimen geen overlast te veroorzaken en overal te worden weggestuurd. Deze groep jongeren wordt gemonitord. Waterweg Wonen heeft alle verlichting onder de luifel gerepareerd en de uitstraling van de leegstaande panden aangepakt (opgeruimde etalages, rechthangen van lamellen e.d.) en ook op deze locatie ruimt ipse standaard tweemaal per week het zwerfvuil op.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vaardingen,



de secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen



de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc

M4 AANGENOMEN



Motie beëindigen overlast

De raad van de gemeente Vlaardingen, in vergadering bijeen op 5 en 6 juli 2017, behandelend de Voorjaarsnota, R nr. 33.1;

Overwegende dat:

- Er veel overlast wordt ervaren rondom de locaties Valkenhof, Floris de Vijfdelaan en Dirk de Derdelaan
- Deze overlast een onbedoeld neveneffect is
- Deze overlast een onwenselijke situatie is

Spreekt zijn mening uit dat:

- Primair de verantwoordelijkheid van de overlast bij de uitzendbureaus en vastgoed eigenaren ligt
- Deze situatie niet bijdraagt aan het verhogen van het veiligheidsgevoel en de uitstraling van de Westwijk

Verzoekt het college:

- Om op zeer korte termijn in overleg te gaan met de betrokken partijen (uitzendbureaus, Waterweg Wonen en de eigenaar van de locatie Dirk de Derdelaan) om te komen tot een significante verbetering van de leefomgeving
- De raad te informeren over de concrete afspraken die zijn gemaakt tijdens dat overleg
- In overleg met de politie en Licht Blauwe Brigade te gaan om hier vaker te surveilleren en te handhaven

En gaat over tot de orde van de dag.

M4 AANGENOMEN

Namens de fracties:

ChristenUnie-SGP Vlaardingen

Michiel Hoogenboom

D66

Peter Caljé

VV2000/Leefbaar Vlaardingen

Ivana Somers-Gardenier

Algemeen Ouderen Verbond

Desiree de Jong

StadsBelangen Vlaardingen

Albert Brouwer