



GEHEIM

Vragen ex art 36 RvO:

Vlaardingen, 23 augustus 2017

Geacht college,

Op 22 augustus stuurde u de raad de geheime besluitenlijst. Binnen deze besluitenlijst zit een raadsmemo over de verhuur van het pand aan de Zuidbuurtseweg 1.

Tijdens het lezen van deze raadsmemo zijn er verschillende vragen die bij ons opkomen en die willen we graag aan u stellen.

1. Komt dit voorstel nog op de agenda van de gemeenteraad te staan? Met andere woorden, mag de raad hier nog iets van vinden of is dit raadsmemo louter een informatief moment?
2. Wat was de reden dat de locaties Elementen en Zwanensingel zijn afgefallen en u deze keuze heeft gemaakt?
3. Het pand heeft eerder te koop gestaan en er zijn biedingen geweest, waarom bent u toen niet over gegaan op verkoop? En hoe hoog waren deze biedingen? En wat was de aankoopprijs van destijds en de boekwaarde van dit moment?
4. Wat is de verhuurprijs die u heeft afgesproken en onder welke voorwaarden?
5. Is een huismeester 24/7 verplicht gesteld binnen deze voorwaarden?
6. Vanuit het raadsmemo ontstaat de indruk dat u een huurperiode heeft vastgelegd voor een langere periode (u spreekt over het liefst een langere periode van 10 – 15 jaar), is dit beeld juist of heeft u een korter huur termijn afgesproken?
7. Ca. 144 arbeidsmigranten betekent met 5 personen per auto al snel 28 auto's, hoe zal het parkeren worden ingevuld?
8. Naar onze inschatting is de Marathonweg de enige ontsluiting voor auto's vanaf deze locatie, naar onze mening zal dit ongewenste effecten hebben op het overige verkeer op de Marathonweg, zeker als een groot deel van de migranten in de ochtend en middag tegelijk vertrekt en aankomt? Hoe kijkt u hier tegenaan en welke maatregelen heeft u hiervoor genomen?
9. Hoe verwacht u dat de Volkstuinenvereniging zal reageren op uw genomen besluit? Zij hebben niet voor niets bezwaren gemaakt? Welke mogelijkheden hebben zij?
10. Is er een overzicht van het huidige aantal (tijdelijke) arbeidsmigranten in Vlaardingen? Waar wonen deze mensen en hoe verhoudt dit aantal zich ten opzichte van omliggende gemeenten?
11. U refereert in het raadsmemo aan het lopende onderzoek naar flex wonen, wanneer verwacht u dat dit onderzoek wordt afgerond en aan de raad de resultaten worden gepresenteerd?
12. Hoe verhoudt dit plan zich tot het raadsvoorstel R51.1, reg nr. 1601114; vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Zuidbuurtseweg nabij nr. 2? Hangt dit met het ander samen?

Hartelijk dank voor het beantwoorden van onze vragen.

Michiel Hoogenboom

Raadslid ChristenUnie-SGP Vlaardingen